


 Утверждаю:
 Председатель ЖК "Салават"
 Смирнова Т.Р.
 2015г

**ОТЧЕТ о выполненных работах за 2014 год
по ул. Уфимская, 78**

Начисление и оплата за жилищно-коммунальные услуги:

Наименование услуги	Начислено (руб)	Оплачено (руб)
Содержание и текущий ремонт	627941,19	629723,15
Коммунальные услуги	1217257,92	1089626,53
Капитальный ремонт	153595,44	164954,91

**План на 2014 год и фактически выполненные работы
по текущему ремонту и содержанию жилья за январь - декабрь 2014 года**

площадь - 3160,4 м2

№№ п/п	Наименование работ	един. изм.	цена за единицу	объем	Итого руб	Фактически за год, всего
	Содержание жилья и текущий ремонт, всего	м2	16,59		629172,43	629172,43
	Содержание жилья	м2	11,04		418689,79	418689,79
1.	Осмотр общего имущества	м2	0,92		34890,82	34890,82
2.	Уборка территории; Содержание и уход за элементами благоустройства; Уборка подвального помещения; Очистка урн от мусора, установленных возле подъездов, уборка контейнерных площадок, уборка мусора с газона, подметание в теплый период года, очистка от снега и наледи Подрезка деревьев и кустов	м2	3,88		147148,22	147148,22
3.	Сбор и вывоз твердых и жидких бытовых отходов	м2	1,11		42096,53	42096,53
4.	Дератизация и дезинсекция	м2	0,13		4930,22	4930,22
5.	Меры пожарной безопасности (ВДГО, ВДПО), обл. пож. безопасности	м2	0,12		4550,98	4550,98
6.	Содержание внутридомовых инженерных систем	м2	0,67		25409,62	25409,62
7.	Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку данных о платежах за жилые помещения	м2	4,06		153974,69	153974,69
8.	Сервисное обслуживание приборов учета	м2	0,15		5688,72	5688,72
	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ	м2	5,55		210482,64	197564,08

**Выполненные работы по текущему ремонту за 2014 год
по ул. Уфимская, 78**

площадь - 3160,4 м2

план на год - 210482,64 руб

№№ п/п	Наименование работ	един. изм.	цена за единицу	к-во	сумма
	Демонтаж радиатора	шт	173,43	11	1907,73
	Установка радиаторов	квт	2781,59	11,232	31242,82
	Установка радиаторов (без материала)	квт	178,19	1,716	305,77
	Смена эл. патрона	шт	123,35	14	1726,90
	Смена эл. лампочки	шт	50,71	51	2586,21
	Монтаж эл. провода	шт	47,27	9	425,43
	Смена стенов до 32 мм	шт	155,03	59	9146,77
	Смена труб до 32 мм	м/п	302,31	76	22975,56
	Смена труб до 80 мм	м/п	475,53	1	475,53
	Смена чугунных труб 100 мм	м/п	1446,36	2	2892,72
	Смена манжета (с материалами)	шт	274,90	3	824,70
	Смена манжета (без материала)	шт	185,80	1	185,80
	Смена полотенцесушителя	шт	1646,94	3	4940,82
	Смена воздушных кранов	шт	184,99	5	924,95
	Ремонт металлич. ограждений л/клетки	м2	496,61	0,36	178,78
	Смена предохранителя ВРУ	шт	831,39	3	2494,17
	Пробивка отверстий в перекрытии	отв	70,50	1	70,50
	Перегруппировка секций	сек	488,45	4	1953,80
	Смена вентилей до 32 мм	шт	260,62	10	2606,20
	Смена эл. выключателя	шт	122,73	2	245,46
	Ремонт проводки	кальк			1614,16
	Смена кабеля	м	47,27	10	472,70
	Смена розетки	шт	145,82	3	437,46
	Устройство асфальтовых покрытий (отмостки)	м2	513,64	143	73450,52
	Смена обвязки под ванну	шт	453,04	1	453,04
	Установка водомера ГВС	шт	4743,76	1	4743,76
	Установка оконного переплета	шт	668,94	1	668,94
	Обрамление крыльца	кальк			1632,30
	Укладка кабеля в трубу - гофру	м	129,44	80	10355,20
	Установка энергосберегающих светильников	шт	928,02	2	1856,04
	Восстановление отд. элем-в крылец и бетонирование	эл	388,21	3	1164,63
	Осложка рулонной кровли	м2	215,76	4	863,04
	Смена вентилей 50 мм	шт	300,33	1	300,33
	Заделка отверстий	отв	141,29	9	1271,61
	Смена разбитых оконных стекол	м2	861,99	1,68	1448,14
	Смена разбитых оконных стекол с АГП	м2	868,94	1,3	1123,12
	Смена заветки	шт	82,10	1	82,10
	Смена ручек	шт	69,24	3	207,72
	Смена оконных петель	шт	245,17	2	492,34
	монтаж оконной рамы	шт	668,94	1	668,94
	Ремонт форточки	шт	215,09	2	432,18
	Ремонт дверной коробки	шт	2503,48	1	2503,48
	Ремонт двери и обшивка оцинкованной	м2	733,25	2	1466,50
	Монтаж пружин	шт	168,91	2	337,82
	Монтаж коробки	шт	122,73	1	122,73
	Ремонт ВРУ	шт	1284,65	1	1284,65
	Итого				197564,08

Капитальный ремонт:

Капитальный ремонт ХВС и ГВС в подвале

Техническое диагностирование газопровода

269745,94

132039,94

Экономист

Тавлярова Л.С.